项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云雾山综合开发工程项目（一期）土石方比例测算
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区石城镇人民政府 地址：云浮市云安区石城镇托洞旧街196号 联系人：冯先生 联系电话：0766-8388433
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的“工程勘察”服务类型。 2.具有独立承担民事责任的能力，持有有效的《营业执照》。 3.最近三年内未因执业行为受到行政处罚、行业惩戒或立案调查;未发生重大监理工作失误或质量安全事故；无不良执业记录，未被监管部门通报或列入失信“黑名单”。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容:为云雾山综合开发工程项目(一期)土石方比例测算提供土石方比例测算报告。 2.服务要求:需在规定时间内完成并提交成果报

		告。
6	合同履行地点和方式	合同履约及签订地点：云浮市云安区石城镇人民政府，中选人经广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价(¥50000.00元至65000.00元)。 3.计价标准：参照《测绘生产成本费用定额（2009）》及《工程勘察收费标准》2002年修订版，中介服务机构在报总价时保留小数点后两位。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三个自然月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单： 1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同； 2. 后续服务不完善不满意； 3. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定

		自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。