

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	办理国有建设用地套图与出让（划拨）宗地平面界址图项目
2	项目业主情况	名称：广州市规划和自然资源局花都区分局 地址：广州市花都区迎宾大道5号之一 联系人：卢小姐 电话：020-36999139
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具有行政管理部门颁发的乙级或以上城乡规划编制资质。 2. 中介服务机构委派的项目负责人1名，具备城市（乡）规划专业中级或以上职称。 3. 方案内容包括：①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥服务方案。
5	服务内容和服 务要求	将申请地块范围、规划许可范围、用地结案范围、用地批准范围、权属批准范围等信息展绘在现状地形图上，制作相关图表，分类统计汇总各红线范围面积以及重叠面积，以满足土地供应和供后管理的需求。（具体服务内容以合同约定为准）。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：广州市花都区；合同履行方式：具体方式以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 本项目最高限价：50万元，最低价45万元，最终费用按财政评审部门或委托有资质的第三方审核单位进行评审，以评审审定金额为准。
8	服务时间	从合同签订之日起直至完成合同约定的所有工作内容。（具体服务时间以合同约定为准）
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，取得相关职能部门批复通过为合格。
10	结算方式	以后续合同约定为准。

11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 本项目采用方案择优选取的方式, 报名的中介超市服务机构, 响应方案需按照本需求书的有关要求, 提供①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥服务方案。以上资料作为参评依据。

附件二



方案择优评分表

序号	评审内容	评审细则
1	对项目的理解及需求分析 (30分)	对项目的服务内容和需求理解深入透彻，能够准确把握项目的目标，了解项目中的难点和重点问题，并且有可靠的对策； 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。
2	服务方案的完整性、合理性、可行性(30分)	根据各中介服务机构提供的服务方案(包括项目具体实施方案、进度计划、人员组织架构、分工安排、投入设备等)内容完整性，合理性以及可行性进行评审。 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。
3	工作措施(30分)	根据各中介服务机构对本项目的质量控制、进度控制等工作措施的科学先进、合理性进行评审。 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。
4	投标报价 (10分)	①基准价:产生的有效报价人，取全部有效报价；基准价=有效报价的算术平均值（基准价保留小数2位，之后一位四舍五入）。 ②报价每高于基准价1%，报价分得分扣0.3分，计算公式为：报价分=10- 报价-基准价 /基准价*100*0.3； 报价每低于基准价1%，报价分得分扣0.1分，计算公式为：报价分=10- 报价-基准价 /基准价*100*0.1。 (得分保留两位小数)。