

网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：汕尾市“百千万工程”绿美生态建设科普中心改造升级项目工程造价咨询服务

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：中共汕尾市委政策研究室（盖章）

2025 年 11 月

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已经在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。

2、具有建设主管部门颁发的建设工程造价咨询资质证书，且证书需在有效期内。

3、信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市“百千万工程”绿美生态建设科普中心改造升级项目工程造价咨询服务

2、项目业主：中共汕尾市委政策研究室

三、服务内容

1、编制工程预算清单。

四、服务期

自合同签订至本项目编制工程预算清单任务完成为止。

五、收费计算方法

1、服务金额：暂不作评估与测算。

2、服务金额说明：根据广东省建设工程造价咨询服务收费（粤价函[2011]742号）计取，最终以财政审核部门审核为准。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、按合同约定的付款方式付款。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时须出示身份证原件）。

5、中选人领取确认书后五个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保实在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

(1)中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

(2)由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

中共汕尾市委政策研究室

2025年11月