

采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求：

（一）中介服务机构具备本次采购项目服务能力，具有独立法人资格。

（二）中介服务机构必须具备有效期内土地评估二级或以上资质证书。

（二）本项目不接受联合体报名。

二、服务内容和 service 要求：

肇庆市自然资源局鼎湖分局通过多选一的方式，聘请一家服务机构，为其开展《鼎湖区、肇庆新区 2026 年度土地储备计划和国有建设用地供应计划编制项目》编制工作。

项目名称：《鼎湖区、肇庆新区 2026 年度土地储备计划和国有建设用地供应计划编制项目》。地点：肇庆市鼎湖区。

规划范围：鼎湖区、肇庆新区

工作内容：编制资料清单，收集肇庆新区、鼎湖土地储备计划和国有建设用地供应计划指定的相关土地数据、土地利用现状、控制性详细规划、空间规划等数据图层文件，以及其他有关材料。实地调查区域土地利用现状、结构和用地特征，确定储备土地计划和国有建设用地供应需求及土地储备规模，对其总量、结构、布局、时序和方式做出统筹安排，编制 2026 年土地储备计划和国

有建设用地供应计划编制项目成果、绘制分布图，完善和修改成果。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆市鼎湖区。

（二）履行方式

中介服务机构遵照项目业主的指示和要求开展相关工作。

四、服务时间

服务期：本合同签订之日起至自本合同签订之日起至项目成果上级主管部门备案为止。

五、结算方式

中选中介服务机构取得项目并与采购方签订相关合同后，项目业主按合同约定支付合同款项。

六、违约责任

（一）中选中介服务机构应遵照本采购需求书的要求和自身的服务承诺，按项目业主委托协议的要求开展工作，并接受项目业主的监督和考核。对中选中介服务机构出现工作质量问题、工作超时、违反程序和泄密等违约行为的，项目业主有权对违约中选中介服务机构进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（二）实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，项目业主若发现中选中介服务机构有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违

规违纪现象，违反诚实信用和承诺等，以谋取非法利益或损害政府利益的，一经项目业主查实，项目业主有权对违约中选中介服务机构进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（三）项目业主若发现中选中介服务机构的资质被降级或吊销的，项目业主有权解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

（四）对中选中介机构出现的其他严重违法违规行为，项目业主有权终止与中选中介服务机构的工作，并追究其相关的法律和经济責任，所造成的一切损失由中选中介机构负责。

（五）中选中介机构对项目业主提供的有关资料、信息、报告及结论须承担保密責任，并对因泄密造成的后果负经济和法律責任。未经项目业主许可，不得将上述资料泄露和提供给他人。

七、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。