



中山市三乡镇前陇村第二股份合作经济社 恒泰楼项目工程勘察采购需求书

类别		响应方案需求
1	名称	中山市三乡镇前陇村第二股份合作经济社 恒泰楼项目工程勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇前陇社区居民委员会 地址：中山市三乡镇前陇社区 联系人及联系电话：张工 0760-86685897。
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具有岩土工程勘察资质乙级及以上。 2. 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程勘察类别登记。
5	服务内容和 服务要求	完成采购人要求,对中山市三乡镇前陇村第二股份合作经济社恒泰楼项目进行勘察服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 签约地点：中山市三乡镇前陇社区 2. 履行地点：本项目所在地。 3. 服务方式：现场勘察
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准：最终以合同约定或审核价为准。 4. 项目预算：30000 元。服务费最高 30000 元、最低 20000 元，最终以中选价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2009 年版,地方性法律法规和设计要求等。 4. 验收不合格的处理方式:验收成果文件报送有关部门审定不通过即验收不合格,中选单位需整改、重新制作勘查成果文件直至有关部门审定通过。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期

		限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。

