

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东源县仙塘镇龙尾村麻园富民工坊建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县仙塘镇人民政府 地址：东源县仙塘镇 联系人：黄建波 联系电话：15811636606
3	中介服务名称	东源县仙塘镇龙尾村麻园富民工坊建设项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近三年内无严重违法记录。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	1、项目名称：东源县仙塘镇龙尾村麻园富民工坊建设项目设计服务。 2、服务范围：根据仙塘镇龙尾村原麻园小学的现状情况进行设计，主要建设内容包括：1 主体建设：原小学教学楼建筑面积 1331 平方进行改造，2 基础设施建设：新建 224 平方园区。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点：河源市东源县仙塘镇 2. 服务时限要求：按照采购人要求的时限内完成设计工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察收费管理规定》标准计算的金额作为计费基准价，最终设计费计费以财政部门审定设计费为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	结算方式以相关合同条款为准，结算金额以项目业主向成交供应商支付合同签订金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付

		<p>一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

