

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	新丰县梅坑镇中心小学蓄水池增容改造预算编制
2	项目业主情况	业主名称：新丰县梅坑镇中心小学 联系电话：0751-2382785 联系人：朱文辽。
3	中介服务名称	新丰县梅坑镇中心小学蓄水池增容改造预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质登记要求： 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：在法律法规和行业管理规定的要求范围内，满足业主临时因工程实际需要更改的要求。
5	服务内容和 服务要求	按照合同约定要求完成。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：5个工作日 2. 服务地点：新丰县梅坑镇中心小学 3. 服务方式：按合同要求完成
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨

		询服务收费项目和收费标准表>>粤价函[2011]742号（采用差额定率累积计价法）计算服务金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按照合同约定自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收或者委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——按照合同约定时间一次性交付。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 一方违约时应当根据违约情况向对方支

		付一定数额的违约金，金额以合同要求为准。 3. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------