

广东省网上中介服务超市工程设计 服务单位选取需求书



项目名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联村基础设施建设提升项目设计

及造价咨询服务

服务类型：工程设计及造价咨询服务

公开选取单位：汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联村民委员会（盖章）

2025 年 11 月



汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联村基础设施建设提升项目及造价咨询服务需求书

一、中介服务机构资质(资格)要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；
2. 报名企业必须具备工程设计乙级或以上资质且必须具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业；
3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联村基础设施建设提升项目及造价咨询服务
2. 项目业主：汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联村民委员会
3. 项目地点：汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联村
4. 项目概况：巷道沟渠提升、村（巷）道硬底化及挡土墙建设等，项目位于红海湾经济开发区田墘街道南联村，项目建设内容主要包括沟渠管道长约 300 米，村（巷）道硬底化约 2000 平方米，挡土墙约 50m，安装太阳能路灯 20 盏等。
5. 服务金额：本项目工程设计服务费用依据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格【2002】10 号)计取，造



价咨询费以《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）计取，最终以财政部门或第三方审核金额为准。

6. 资金来源：田墘街道典型村省级财政奖补资金+自筹资金。

7. 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、公开选取范围及服务内容

1. 公开选取范围：符合资格条件企业。

2. 服务内容：为该项目提供设计服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工图设计服务及造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1. 服务时限要求：签订合同后，根据选取人提供的资料，30个工作日内完成工程施工图设计及造价咨询工作，并提交纸质版施工图设计和预算书。

2. 服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构提供执业/职业人员1名，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 技术要求

(1) 根据相关规定，施工图设计文件中严格控制出现的遗漏或错误：

施工图设计前应派工程技术人员按任务进行现场踏勘、确定设计方案、设计工作量，进行施工前技术交底，解决施工中的有关施工现场的所有设计工作；

(2) 中选机构应根据现场踏勘情况，按现行规范、标准和有关规定完成本项目设计及造价咨询任务，并提供施工图设计图纸及造价咨询成果。

4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带负责人相关证书复印件，于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 设计图纸及造价咨询服务工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

1. 以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准；
2. 付款方式：采用银行转账、汇付等形式。
3. 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联村民委员会

日期：2025年11月3日

