

恩平市第一中学五、六幢学生宿舍热水淋浴系统改造修缮工程 设计咨询采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市第一中学五、六幢学生宿舍热水淋浴系统改造修缮工程设计咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 恩平市第一中学 地址: 恩平市恩城青云路 25 巷 1 号 联系人: 吴洽明 联系电话: 07507735250
3	中介服务名称	恩平市第一中学五、六幢学生宿舍热水淋浴系统改造修缮工程设计服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求: ①具备工程设计乙级或以上的资质。②依法设立, 且有独立承担民事责任的能力。③治理结构健全, 内部管理和监督制度完善。④具有独立, 健全的财务管理、会计核算和资产管理制度。⑤具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。⑥具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。⑦在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的, 项目业主有权取消中选中介服务机构报名和中选资格。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 服务类型: 工程设计 服务内容: 根据建设需要, 现需对恩平市第一中学五、六幢学生宿舍热水淋浴系统改造修缮工程进行工程设计服务。工程项目总投资约 34 万元。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖章后生效。 2. 提供服务的地点：恩平市第一中学。 3. 提供服务的方式：实地考察后进行工程设计咨询采购
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总服务金额。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（国家计委、建设部计价格[2002]10 号）及市场调节价，设计费按工程造价的 1%-3%计取（最终根据工程难度系数及分类等综合因素决定具体费率）。实际结算金额为设计服务费*（1-下浮率），中介服务机构根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据实结算。本项目采购金额：最高报价 7200 元，最低报价 3400 元。
8	服务时间	本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：根据《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304 号）相关要求验收。 4. 验收不合格的处理方式：①验收不合格的判定标准：不符合验收标准；②验收不合格的处理方式：重新制作



10	结算方式	1. 一次性付款——验收完成后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

