

雷州市境内2处公跨铁桥梁防撞护栏改造工程（湛江线K74+422处阳坡公路立交小桥、湛江线K109+980处后塌村公路立交小桥）

监理采购需求书

一、项目业主情况

1. 项目业主名称：雷州市公路事务中心；
2. 地址：雷州市雷州大道68号雷州市公路事务中心；
3. 联系方式：联系人为陈定盈，联系电话为0759-8813107。

二、中介服务名称

雷州市境内2处公跨铁桥梁防撞护栏改造工程（湛江线K74+422处阳坡公路立交小桥、湛江线K109+980处后塌村公路立交小桥）监理服务。

三、对中介服务机构的资质要求

1. 具备公路工程监理丙级及以上资质，资质证书在有效期内，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案。
2. 近3年内具有公路监理业绩(需提供至少1个类似项目合同复印件)。
3. 项目监理团队配置要求：
 - (1) 拟派项目负责人须具备交通运输主管部门核发的注册监理工程师资格证书，并具有中级及以上技术职称，且为本单位在职人员。
 - (2) 现场监理工程师：至少2名，需具备助理监理及以上资格证书。

4. 未被列入“信用中国”严重失信主体名单、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单，近3年内无质量责任事故记录。

四、服务内容和 service 要求

(一) 项目基本情况

1. 项目地点及桥梁情况：

(1) 阳坡公路立交小桥位于广东省雷州市龙门镇CR05村道上，公路桩号K0+899。该桥为钢筋混凝土简支空心板梁，桥梁采用预制钢筋混凝土空心板梁，设计荷载为汽车—20级、挂车—100。工程为把桥梁护栏改造为C30钢筋混凝土护栏。

(2) 后涡村公路立交小桥位于广东省雷州市英利镇 Y483乡道上，公路桩号K12+154。该桥为钢筋混凝土简支空心板梁，桥梁采用预制钢筋混凝土空心板梁，设计荷载为汽车—20级、挂车—100。工程为把桥梁护栏改造为C30钢筋混凝土护栏。

监理服务内容：对上述两座桥梁防撞护栏改造工程施工的质量、安全、环保、费用、进度及合同其他事项等进行全过程监督管理，并履行安全生产管理的监理职责。

(二) 具体服务内容

1. 施工准备阶段

审查施工单位报送的施工组织设计、专项施工方案及开工报告。检查施工单位质量、安全、环保等管理体系及保证措施。审核施工单位进场人员、机械设备、原材料及混合料的资格与质量。参加设计交底，核查施工测量放线成果。

2. 施工阶段

(1) 质量控制：对施工过程进行巡视、旁站、平行检验和验收；对关键工序、隐蔽工程进行全过程旁站；对工程材料、构

配件及设备进行进场验收；按规定对工程实体质量进行抽检或见证检测。

(2) 安全环保监督：审查施工安全专项方案；巡视检查施工现场安全生产情况，发现隐患督促整改；检查施工环保措施落实情况。

(3) 进度与费用控制：审批施工进度计划，检查进度执行情况；审核工程计量与支付申请，处理工程变更及费用索赔事宜。

(4) 合同与信息管埋：主持召开工地会议，协调参建各方关系；收集、整理、归档监理资料。

3. 交（竣）工验收阶段

组织检验批、分项、分部工程验收。审查施工单位提交的竣工资料，组织工程预验收，编写工程质量评估报告。参加业主组织的交（竣）工验收，提交监理工作总结报告。

（三）服务要求

1. 质量要求

监理工作必须严格遵守《建设工程监理规范》、《公路工程施工监理规范》等国家及行业现行规范、标准、设计文件及合同要求。所有监理行为应有书面记录，数据真实、准确、完整、可追溯。监理报告、通知、指令等文件应表述清晰、结论明确。

2. 进度要求

总服务周期为签订合同后至缺陷责任期结束，覆盖整个工程施工期及缺陷责任期。

关键节点时间：中标通知书发出后3日内，监理单位主要人员应进场；开工条件核查通过后及时签发开工令；按工程进度及时完成各项验收、计量审核工作。

3. 成果要求

交付成果包括：完整的监理档案资料（含监理规划、细则、月报、指令、记录、验收资料等）及《监理工作总结报告》纸质版2套，电子版1套。

所有监理成果文件需签字、盖章齐全（需加盖监理单位公章及项目监理机构章）。

五、合同履行地点和方式

1. 服务地点

监理地点：雷州市龙门镇和英利镇。

监理报告交付地点：项目业主指定办公场所（雷州市区）。

2. 服务方式

（1）现场服务：派驻现场监理机构，实行全过程、全方位旁站与巡视相结合的监理方式。

（2）沟通服务：建立定期会议（如工地例会）与日常报告制度，及时沟通工程情况。

（3）交付服务：监理成果采用当面交付方式，同时提供电子版文件至项目业主指定邮箱。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取（综合评分法，满分100分），评分指标如下：

（1）类似业绩（40分）：近3年公路监理业绩，每提供1个符合要求的业绩（需含合同关键页复印件）得10分，最多40分。

（2）团队配置与监理方案（50分）：根据项目总监理工程师及团队人员的资质、经验，以及针对本项目编制的监理大纲（包括组织机构、工作程序、质量控制措施、安全环保措施等）的

针对性、可行性进行综合评分。

(3) 报价 (10分): 以满足服务要求的有效报价的算术平均值为基准价, 报价等于基准价得满分; 每高于基准价1%扣1分, 每低于基准价1%扣0.5分, 扣完为止。

2. 报价方式: 固定总价报价, 包含完成本项目监理服务所需的一切人员、设备、办公、税费等全部费用。最高限价不得超过2.9650万元。

3. 付款方式

(1) 预付款: 合同签订后。监理单位向业主单位提交支付申请和相应金额且符合国家规定的发票15个工作日内, 支付总服务费的30%作为预付款。

(2) 进度款: 开工后, 监理服务费根据工程施工进度百分比(以施工单位申请进度款为准)向业主单位提交支付申请和相应金额且符合国家规定的发票15个工作日内, 支付到合同额的85%。

(3) 后期支付: 工程交工验收后, 监理单位向业主单位提交支付申请和相应金额且符合国家规定的发票15个工作日内, 业主单位支付至监理服务费合同额的97%。余下结算价3%作为质保金, 两年后无质量问题后, 支付剩余监理服务费的3%, 也就是付至服务费用的100%。

七、服务时间

1. 服务周期: 自监理合同签订之日起, 至本工程缺陷责任期届满之日止。具体日期在合同中明确。

2. 关键人员到场要求: 总监理工程师及主要监理工程师须常驻现场, 未经业主同意不得更换。

八、验收

1. 验收组织

由项目业主在工程竣工验收时一并对监理服务进行考核验收。

2. 验收标准

(1) 监理工作是否按合同约定及监理规范完成全部服务内容。

(2) 监理资料是否齐全、规范、真实有效。

(3) 监理服务期内，工程质量、安全、进度、投资控制目标是否基本实现，无因监理责任导致的重大质量安全事故。

3. 验收流程

监理服务期满，监理单位提交完整的监理档案资料及工作总结报告后，由项目业主组织验收。

九、其他补充条款

1. 安全责任：监理单位应履行法律法规及合同规定的安全监理职责，并对自身人员的安全负责。监理人员现场工作需遵守安全规定，并配备必要的安全防护用品。监理单位应对其监理作业人员及第三方的人身及财产安全负全部责任，并为现场人员购买足额保险。因监理单位原因造成的安全事故，由监理单位承担全部责任。

2. 知识产权与保密：监理过程中形成的所有文件、资料的知识产权归项目业主所有。监理单位须对项目资料保密，未经业主书面同意不得向第三方泄露。

