

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅州市大埔县高陂镇中心镇现代化建设咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县高陂镇人民政府 项目业主地址：梅州市大埔县福地街1号 联系人及电话：李先生 0753-5858795
3	中介服务名称	梅州市大埔县高陂镇中心镇现代化建设咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的城乡规划编制服务类型。 3. 需要回避的机构：无 4. 城乡规划编制乙级资质或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：（1）本次研究范围为高陂镇镇域范围，根据广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室

《关于推进中心镇现代化建设和小城市试点培育的行动方案》工作要求，完成中心镇现代化建设七项重点任务，科学确定中心镇功能定位与发展导向，谋划中心镇现代化建设发展愿景、空间结构、实施路径等，并做好项目谋划，开展重要节点设计，完成《梅州市大埔县高陂镇中心镇现代化建设实施方案》。

(2) 陪伴式总师服务：聚焦中心镇现代化建设，做好省、市相关政策解读转化，配合开展建设经验总结、宣传材料编制以及展示路线、现场实施过程技术指导等工作。协助开展自查自评，梳理存在问题与不足，提出整改措施及意见建议。

2. 服务要求：梅州市大埔县高陂镇中心镇现代化建设实施方案成果编制、汇报和修改工作，并上报省厅审查等。

3. 成果要求：文本纲要和“一书一库三图”

(实施方案说明书，建设项目库，建设项目分布图、项目用地与空间保障图、品质街区 and 重要节点设计图)等。按照国家、行业标准规范和地方相关行政主管部门的要求完

		成中心镇现代化建设实施方案编制服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

大埔县高陂镇人民政府
2026年6月5日

