

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	韶关乳源高新技术产业开发区管理委员会 新材料产业园西侧扩园项目用地选址论证 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关乳源高新技术产业开发区管理委员会 地址：韶关乳源北环路 13 号韶关乳源高新技术产业开发区管理委员会 联系电话：0751-5374333 联系人：黄工
3	中介服务名称	新材料产业园西侧扩园项目用地选址论证
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划/工程咨询相关乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	该片区是对新材料产业园的拓展和补充，破解用地规模难题，集聚发展新材料产业，完善产业链构建。本次服务旨在选取新材料产业园西侧扩园用地选址论证服务单位，在1个月内完成选址论证报告的编制工作并经专家评审通过。
6	合同履行地点 和方式	选中的服务单位要在完成选取后的1个月内完成选址论证报告的编制工作并经专家评审通过。最终正式提交一套纸质版、PDF版成果资料。中介服务机构必须根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：3-4万元人民币。（依据《城乡规划设计计费指导意见》（2017年）及《乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发乳源瑶族自治县人民政府投资项目前期工作经费管理办法》的通知》（乳府办〔2022〕106号），最终支付金额以前期工作经费审批意见为准。）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 1 个月自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的成果需要整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付审定后总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过到乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>
----	----	--