

# 采购需求书



	类别	建
1	名称	肇庆大旺跨境电商国际货站升级改造项目设计服务
2	项目业主情况	<p>项目业主单位或委托单位：肇庆高新区华旺建设工程有限公司</p> <p>地址：肇庆高新区富民大厦</p> <p>陈工，0758-3642068</p> <p>工程概况：</p> <p>1. 建设地点：位于肇庆高新区大旺港北街2号肇庆大旺珠船现代化仓储产业园内。</p> <p>2. 建设内容：对货站建筑面积为6136平方米的场地装修改造，前置安检和打板功能区域的设备购置及安装。</p> <p>3. 投资估算：项目估算总投资约3191.44万元，其中建安工程费用约2569.82万元、工程建设其他费用440.97万元、基本预备费180.65万元。</p>
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 报名企业必须具备民航或相应资质，并已入驻广东省中介超市。</p>

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：本项目设计内容包括室外增加钢结构雨蓬及平台，室内业务用房及围网，海关前置查验、航空货物前置安检及前置打板等配套设备设施能实现货源地建筑工程、结构工程、给排水工程、消防工程、电气工程、照明工程、暖通工程及室外配套工程等。项目总占地面积约27000m <sup>2</sup> ，建筑面积约6136m <sup>2</sup> 。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：肇庆高新区 提供服务的方式：以双方合同约定为主
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据《运输机场工程概算编制规程》（MH/T 5076-2023）文件计算，按复杂程度调整系数0.85、专业调整系数1.0、附加调整系数取1.0，设计费约76.35万元。 3. 报价方式：以下浮率方式报价，报价下浮率区间控制在20%—35%（即约为49.63万元-61.08万元）。超过该项目最高限价的报价将被确定为响应无效。
8	服务时间	自合同签订之日起至项目验收合格
9	验收	1. 验收时间：/。 2. 验收程序：/。 3. 验收标准：/。 4. 验收不合格的处理方式：/。
10	结算方式	设计费结算价以“肇庆高新区财政局投资评审中心审核的工程建安费预算价”“第三方造价咨询公司对项目相关设备及工器具



		<p>购置费的询价金额”两者之和为基数并参照《运输机场工程概算编制规程》(MH/T 5076-2023)计得的设计费×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1-中选下浮率)。(工程设计费包括但不限于方案设计费、初步设计及概算编制费、施工图设计费编制费、设计修改变更、施工期间对现场施工安装的指导、工程设计后续服务、招标配合和相关报建配合、设计图纸费、对该工程竣工图进行审核盖章、税费等,服务期至施工完成竣工验收合格止);包括但不限于人工费、管理费、差旅费、利润、税金等已包含在内。</p> <p>注:因本项目资金来源为区财政国资局统筹安排,在专项债资金解决。鉴于现阶段本目前期相关费用暂未取得区肇庆高新区国资财政局审核意见及肇庆高新区管委会正式批复,最终结算金额不得超过职能部门审批的设计费。</p>
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。解决争议方式具体于合同中予以明确。
13	备注	具体于合同中予以明确