

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区安润供应链管理有限公司生鲜供应链和中央厨房工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	潮州市潮安区安润供应链管理有限公司 联系地址：广东省潮州市潮安区沙溪镇沙二村四亩岭高铁经济区肉联厂三号厂房 联系电话：0768-6363123
3	中介服务名称	潮州市潮安区安润供应链管理有限公司生鲜供应链和中央厨房工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建筑工程设计相关服务能力，无强制资质要求
5	服务内容和服	服务地点：潮州市潮安区沙溪镇沙二村四亩

	<p>务要求</p>	<p>岭高铁经济区肉联厂三号厂房，服务面积按现场实际面积。</p> <p>服务内容：1. 厂房一层、展厅、三层（办公区）平面布局整体设计。2. 编制造价预算书；3. 提供符合招标规格准则的工程量清单；4. 施工期间技术协助、配合指导，配合甲方报批并提供技术资料；5. 参与项目完工验收并出具验收报告。</p> <p>服务要求：设计符合国家、地方及行业现行规范标准，满足甲方使用功能与需求，按约定进度交付成果。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>履行地点：广东省潮州市潮安区沙溪镇沙二村四亩岭高铁经济区肉联厂三号厂房及甲方指定地点。</p> <p>履行方式：中介机构按合同约定完成设计成果，按要求交付电子版与纸质版文件。</p>
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：限价区间 50,000 元—80,000 元。</p>
<p>8</p>	<p>服务时间</p>	<p>1. 合同签订后 10 日内完成平面布局图及设备配置设计；</p>

		<p>2. 平面布局确认后 20 日内完成效果图与施工图；</p> <p>3. 效果图与施工图确认后 10 日内提供项目清单文件；</p> <p>4. 全部工作完成后 40 日内交付全套设计资料。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：分阶段验收（平面布局、效果图、施工图、最终成果）及服务完成后总体验收；</p> <p>2. 验收程序：甲乙双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家、地方及行业现行工程设计规范、标准，本采购需求及合同约定要求；</p> <p>4. 验收不合格：中介机构限期免费整改，整改后仍不合格，甲方有权解除合同、拒付或追回款项，中介机构承担违约责任。</p>
10	结算方式	<p>按四期支付：</p> <p>1. 合同签订后 5 个工作日内，支付 30%；</p> <p>2. 深化图纸经甲方书面确认后 5 个工作日内，支付 40%；</p> <p>3. 全部设计文件资料交付后 5 个工作日内，支付 15%；</p>

		<p>4. 乙方完成合同义务、工程验收后 5 个工作日内，支付尾款 15%。</p> <p>乙方需开具等额增值税专用发票，甲方再行付款。</p>
11	违约责任	<p>1. 甲方逾期付款，每逾期一日按合同总额万分之二支付违约金；</p> <p>2. 乙方逾期交付成果，每逾期一日按合同总额 1% 支付违约金；</p> <p>3. 乙方设计错误 / 缺陷导致质量问题或事故，甲方可解除合同，乙方退还已付费用并赔偿损失；</p> <p>4. 乙方设计错误导致工期延误，按合同总额 1%/ 日支付违约金，甲方可选择解除或继续履行合同。</p>
12	补充合同和解决争议方式	无
13	备注	无

