



采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市那吉镇人民政府属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：恩平市那吉镇人民政府 电话：0750-7282289 联系人：梁先生
3	中介服务名称	恩平市那吉镇人民政府属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 服务机构应当具有行政主管部门核发的工程测量专业乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：测绘 2. 服务内容：对恩平市那吉镇人民政府属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程提供测绘服务。 3. 服务要求：测绘成果满足国家、省、市相关规范要求。 4. 服务响应时间在 48 小时内。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：恩平市 2. 合同履行方式：上门服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-3%。 3. 计价标准：采购项目总金额不超过 20 万元，方案报价下浮率区间为 0%-3%。根据：《测绘工程产品价格》《测绘工程产品困难类别细则》（国测财字〔2002〕3 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）和国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格〔2002〕10 号和恩财投〔2026〕3 号《关于加强恩平市政府投资项目工程勘察设计费用成本控制和人民设计师专家咨询、评审费管理的意见》及市场调节价。具体如下： 宗地测绘：宗地面积为 50m²以下（包括 50m²），收费为 500 元/宗；宗地面积为 50m²-80m²以下（包括 80m²），收费为 800 元/宗；宗地面积为 80m²-150m²以下（包括 150m²），收费为 1050 元/宗；宗地面积为 150m²-300m²以下（包括 300m²），收费为 1400 元/宗；宗地面积为 300m²-8000m²以下（包括

	8000m²), 收费为 2275 元/宗; 宗地面积超过 12 亩, 按单价为 0.39 元/平方米收费; 房产测绘: 按单价为 2.72 元/平方米收费; 规划面积测量: 按单价为 2.264 元/平方米收费; 控制点测量: 按单价为 1636.82 元/点收费; 建筑物放线: 2335 元/件 (4 点)。超过 4 点, 按单价为 584 元/点收费; 规划道路定线: 按单价为 4586 元/公里收费 (不足 0.5 公里, 按 0.5 公里收费); 地形测绘: 按单价为 0.21 元/平方米收费; 地下管线测量: 按单价为 1446 元/千米收费; 地下管线探测: 按单价为 3600 元/千米收费; 立面测量: 按单价为 2.72 元/平方米收费; 权籍数据入库: 200 元/幅收费; 林权测绘: 按单价为 50 元/亩收费 (不
--	---

		足 100 亩，按 100 亩收费）。
8	服务时间	本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：分项目完成后验收。 2. 验收标准： (一) 验收时间：分项目完成后 5 个工作日内进行验收。 (二) 验收方式：由采购人组织验收。 (三) 验收标准：按照分宗项目的测绘内容进行验收。 (四) 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的情况，供应商按照采购人要求在 5 个工作日内进行整改或重新制作。
10	结算方式	服务期内对验收合格的项目按宗结算，实际结算金额为服务费*（1-下浮率）。本期服务最终结算累计不超过人民币 20 万元。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对

		方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

