

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇中一路新建工程选址意见书编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇工程建设中心 地址：东莞市虎门镇威远岛城建办公区一号楼四楼 联系电话：0769-85191662 联系人：万自当
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程咨询（土地整理） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 经镇委镇政府同意（虎党政综合办复〔2026〕94号），现需对东莞市虎门镇中一路新建工程开展选址意见书编制服务工作。 2. 项目建设规模及内容： 按照工程可研报告，中一路起点接现状骏马路，中间与规划中二路相交，终点接现状富马路，道路长度约437米，红线宽约15



		米，设计车速为 30km/h(详见附件 1)，建设内容包括道路、交通、给排水、电气及绿化等工程。 3. 服务类型、服务要求等： 分析道路交通流量，提出规划选址方案，分析和评估项目潜在影响和面临风险，制定相应解决措施。基于选址结论的评价结果，针对其问题症结所在，提出相关建议和意见。用地预审（选址意见书）需逐级审查上报至自然资源局审批。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务 时间：在项目材料齐全的情况下，配合自然资源部门组织相关审查或论证，并对资料修改完善。 地点：东莞市虎门镇赤岗社区 方式：选址意见书报批材料上交至相关自然资源部门并取得选址意见书 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 30%-31% 3. 计价标准：现参照《城乡规划设计收费指导意见》14 规划选址及选址设计条件确定预算。

8	服务时间	1、自签订本合同书之日起5个工作日内，乙方应组织技术人员到项目所在地实地调研，收集资料。 2、自甲方提供完整资料之日起180个工作日内，完成涉及的全部专项。 3、在项目材料齐全的情况下，配合自然资源部门组织相关审查或论证，并对资料修改完善。 4、如因不可抗力或政策调整等原因，响应延缓报批时间。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（1）选址意见书报批材料上交至相关自然资源部门并取得选址意见书后，并完成结算审核程序后，提交请款报告，乙方提交请款

（人工修改内容）

6. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		报告并经甲方及相关部门审核通过后的 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算价的 100%。 (2) 质保期：乙方协助甲方完成选址意见书后 3 个月。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方可向委

		托人所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市虎门镇工程建设心

2026 年 5 月 20 日



