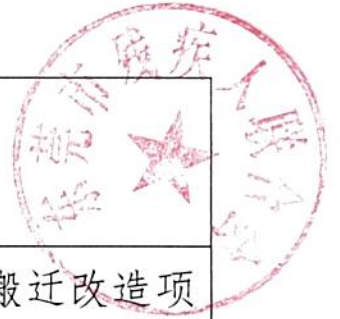


# 项目业主采购需求书



| 序号 | 类别           | 建议   |
|----|--------------|--|
| 1  | 名称           | 东莞市残疾人联合会康复设施搬迁改造项目房屋安全鉴定项目采购需求书   |
| 2  | 项目业主情况       | 项目业主名称：东莞市残疾人联合会<br>地址：东莞市残疾人联合会莞城区创业路6号<br>联系电话：0769-22258114<br>联系人：叶小姐  |
| 3  | 中介服务名称       | 东莞市残疾人联合会康复设施搬迁改造项目房屋安全鉴定  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构须已在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定机构)。【提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示可用状态。】<br>2. 工程咨询、工程设计、检验检测服务，多个资质子项符合其一即可。<br>3. 需要回避的机构：无。 |
| 5  | 服务内容和服       | 对东莞市康复医院行政楼、住院楼、综合   |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    | 务要求         | 楼的女儿墙高度、屋面板等进行安全检查、结构安全及抗震性能鉴定，出具建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》，并提出相应的处理建议。   |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：要求自合同签订生效之日按合同约定 30 个工作日内出具成果。</li> <li>2. 提供服务的地点：以合同约定为准。</li> <li>3. 方式：出具建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》。</li> </ol> |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》收费标准，按单价乘以实际鉴定面积据实结算。</li> </ol>         |
| 8  | 服务时间        | 自中选通知书发出之日起 30 日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。  |
| 9  | 验收          | 出具建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》。   |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款：出具正式《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》，业主方验收通过且收到发票后 10 个工作日内付款合同 100%。   |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
|    |                 |  |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 以合同约定为准。   |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

