

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	五华县中医医院（项目业主名称） 五华县中医医院检验科装饰改造建设项目工程监理服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县中医医院 地址：五华县水寨镇华兴南路 313 号 联系电话：4188369 联系人：曾主任
3	中介服务名称	五华县中医医院检验科装饰改造建设项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 具备独立完成工程监理服务能力。 3. 需要回避的机构：无 4. 信用良好。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：五华县中医医院检验科装饰改造建设项目工程监理服务。 2. 服务类型：工程监理服务。 3. 服务要求：对五华县中医医院检验科装饰改造建设项目做项目的工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，合同签订生效之日 10 个工作日内完成项目的工程预算服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价〔2011〕742

		号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	按照双方合同约定方式支付。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>