

项目业主采购需求书

采购单位：茂名市茂南区名源自来水有限公司

日期：2026年5月20日

序号	类别	编列内容
1	名称	茂名市茂南区名源自来水有限公司一级泵房重建工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区名源自来水有限公司 地址：茂名市茂南区山阁镇王杰村委会名湖水库 联系人：周女士 联系电话：15119617436
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一营业执照等证照复印件； (2) 信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 的相关查询截图； (3) 资质要求：工程设计资质丙级（或以上）
5	服务内容和 服务要求	(1) 工程概况：重建一级泵房1座及配套抽水设备。本项目总投资额约为99.5万。 (2) 服务内容：对茂名市茂南区名源自来水有限公司一级泵房及配套抽水设备进行设计，完成项目施工图纸及预算书编制工作。 (3) 服务要求：严格按照建设单位和国家、省、市相关政策文件及规程、规范要求，在规定的时限内完成本项目工程设计任务。
6	合同履行地点和方式	(1) 合同履行地点：广东省茂名市茂南区 (2) 合同履行方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：采用下浮率进行报价（下浮率区间：0%-5%）。 (3) 计价标准：本项目工程设计费依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，最终以第三方技术服务单位审定的工程费用×3%为计费基数并结合中标下浮率进行计取。

8	服务时间	合同签订后 30 天内完成施工图纸、预算书编制。
9	验收	按双方合同约定执行
10	结算方式	项目工程进场施工后，7 个工作日内，设计人提供合法有效增值税发票交采购人办理请款，采购人审核后向设计人一次性支付全部工程设计费。
11	违约责任	按双方合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

