业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	英德市英西中学艺术楼房屋结构性安全鉴定项目
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市英西中学 联系电话：　　联系人：
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须具备检验检测从业资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：完成英西中学艺术楼房屋结构性安全鉴定，并出具符合要求的报告。 2. 服务要求：根据合同约定完成鉴定工作，鉴定报告编制规范，符合相关部门审核要求。
6	合同履行地点和方式	地点：英德市浛洸镇英西中学 方式：总价包干
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目房屋建筑面积约 2103 ㎡，根据《广东省房屋建筑和市政工程质量

		安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号），英府办函【2025】21号等文件精神，综合单价为30元/㎡，经我校结合实际情况讨论本次鉴定最高单价为15元/㎡，最高报价为31545元。
8	服务时间	根据项目实际情况，以合同约定为准。
9	验收	根据项目实际情况，以合同约定为准。
10	结算方式	根据项目实际情况，以合同约定为准。
11	违约责任	根据项目实际情况，以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向英德市人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	/

采购人：英德市英西中学

日　期：2026年11月10日