

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市粤龙物业发展有限公司外商中心 B、C 栋改造项目工程检测
2	项目业主情况	项目业主：东莞市粤龙物业发展有限公司 地址：东莞市石龙镇水源路 12 号 联系人：冯先生 联系电话 0769-86181222。
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测资格的均可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：东莞市粤龙物业发展有限公司外商中心 B、C 栋改造项目。B、C 栋建筑面积各为 850m ² ，建筑高度 14.3 米，本次改

		<p>造安装商用客梯 2 台，电梯钢结构框架，室内装修改造。本项目概算 299 万元，其中建安费 280.6 万元</p> <p>1、服务内容：东莞市粤龙物业发展有限公司外商中心 B、C 栋改造项目工程检测，主要包括各种原材检测、现场钢结构防腐、防火、螺栓抗拔等检测，具体检测数量以实际为准。</p> <p>2、服务类型：全过程工程检测服务；</p> <p>3、服务要求：按合同要求出具检测报告；</p> <p>4、进度要求：及时配合工程完成各种检测。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。</p> <p>2. 服务地点：东莞市石龙镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：服务金额</p> <p>3. 计价标准：参照《东莞市建设工程检测行业参考收费标准》(20231013 修订版) 计费标准，最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，本工程全过程的检测服务，期限从本工程施</p>

		起，至本工程竣工验收合格后止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---