

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	意溪镇白塔路凤埔段改造提升工程（工程勘察）服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区意溪镇人民政府 地址：潮州市湘桥区意溪镇意东一路 418 号意溪镇政府 联系电话：0768-2321512 联系人：曾俊雄
3	中介服务名称	意溪镇白塔路凤埔段改造提升工程—工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	工程勘察（工程测量）乙级及以上资质
5	服务内容和 service 要求	服务类型：工程勘察 服务内容：本项目意溪镇白塔路凤埔段改造提升工程主要为：白塔路凤埔段提升改造，主要内容为对现状路面破损的部分进行路面修复后进行黑底化沥青罩面，两侧新建人行道；全线增设太阳能路灯；新建雨水主管及雨水口收集路面雨水。 服务要求：此次需对意溪镇白塔路凤埔段改造提升工程内的地形进行测量以及白塔路凤埔段进行物探。
6	合同履行地点和方式	以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%~20% 3. 本项目勘察费按国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及《计价格（2002）10 号》执行，服务金额最终以财政部门或业主单位委托的第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体按照合同签订为准

11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>