

开平市中科建成深低温装备产业园 3529.33kWp 分布式光伏发电项目(一期) 监理服务需求书



	类别	建议
1	名称	开平市中科建成深低温装备产业园 3529.33kWp 分布式光伏发电项目(一期) 项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市公用能源管理有限公司 地址：开平市长沙街道幕沙路 71 号 联系电话：0750-2411889 联系人：张子翊
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）中华人民共和国境内注册的企业法人，持有效的营业执照；（2）应当具备市政公用工程监理乙级及以上资质。（3）中介服务机构在信用中国和信用广东近两年内无失信行为记录。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：江门市开平市三埠街道簞石路 47 号 1#厂房

		2. 项目概况：项目利用开平市中科建成深低温装备产业园的 1#厂房屋顶布设屋面分布式光伏，设备拟利用光伏组件、逆变器等产品组成光伏发电系统，设计总装机容量（光伏板容量）3529.33kWp，交流侧装机容量（逆变器容量）为 3000kW。并网模式采用自发自用余电上网方式。预计项目建成后年均发电量约 378 万度。 3. 服务内容：工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；管理、监督建设工程合同的履行以及协调工程建设有关单位的工作事宜。 4. 服务要求：从签订监理合同之日起至竣工验收阶段内所有所有监理工作，以及保修期内相应的监理工作。
6	合同履行地点和方式	派监理工程师履行本项目的监理服务工作，工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度：0%～90.00%）。

		3. 计价标准：执行国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670号），暂定以项目投资额10199850.33元作为计费基数，据此测算的基准费用约为人民币25.99万元。各供应商应在此基准价基础上予以一定比例下浮报价。最终结算时，将以经我司审核确认的项目竣工结算金额作为计费基数，按相同费率核定最终服务费用。
8	服务时间	工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。