

项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	永湖彩一村公共充电桩项目采购测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇彩一股份经济合作联合社 地址：惠州市惠阳区永湖镇彩一村 联系人：何敏超 联系电话：15089205553
3	中介服务名称	工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2、中选机构必须取得中华人民共和国自然资源部核发的《测绘资质证书》，并已在惠州市惠阳区自然资源局测绘服务机构名单的企业，资质等级为测绘资质乙级或以上，并已入驻中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	<p>(一) 服务工作内容 (包括但不限于):</p> <p>1、本项目为项目位于惠州市惠阳区永湖镇彩一村,平整并硬化土地,搭建雨棚,配套变压器,安装充电桩,项目建安费约 132 万元。(最终以实际发生,财政审核为准)。</p> <p>2、根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成工程现状的地形测绘。</p> <p>(二) 服务工期要求:</p> <p>1、1、中选公司中选后 7 个工作日与业主签订合同,签订合同并收到甲方提供的完整资料后,工程现状测绘成果服务工作在 7 个日历天内完成(不可预见因素、特殊要求的除外)。</p> <p>2、选取单位须按相关规定的程序完善合同报批手续。无论选取机构能否按时签订合同,中选机构均应按本需求书规定的服务时限要求开展完成相应的服务工作。</p> <p>(三) 服务工作要求:</p> <p>1、中选人必须按照有关规定提交合格有效的测绘成果,在服务过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作并做成项目档案交公开选取人及有关部门存档。</p> <p>2、中选机构须根据工程所在地建设行政主管部门相关规定,对本项目有关情况保密,做好资料保密工作,确保资料不外泄。</p> <p>3、工程成果成果必须符合国家现行有关规范要求,并提供所有文字和图表等的电子文件。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区永湖镇彩一村。 合同履行方式：完全履行。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率。</p> <p>3、采购金额：6000元（本项目意向报名企业报价时下浮率为0%-20%）。</p> <p>4、计价标准：参照财政部和国家测绘局颁布实施的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）和《测绘工程产品价格》（国测财字【2002】3号）。参考《惠阳区自然资源日常测绘服务机构价格指引》计算。</p>
8	服务时间	<p>1、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”。</p> <p>2、签订合同并收到甲方提供的完整资料后，工程现状测绘成果服务工作在7个日历天内完成（不可预见因素、特殊要求的除外）。</p>
9	结算方式	<p>1、自项目测绘完工之日起10日内，根据中选单位提交的成果资料进行付款。即自项目成果提交后支付全部费用。</p>
10	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、具体违约责任以合同签订为准。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
12	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠州市惠阳区永湖镇彩一股份经济合作联合社
2026年6月17日

