



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠海市公安局党员培训中心建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：珠海市公安局、珠海市梅华西路 2300 号、0756-8649607、联系人杨帆
3	中介服务名称	施工阶段建设工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 国内独立法人，营业执照经营范围含工程造价咨询； 2. 项目负责人在本单位在职一级注册造价工程师； 3. 具备全过程造价咨询服务能力，近三年无行业重大行政处罚以及严重失信记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 审查施工组织设计、专项施工方案； 2. 对施工现场质量、安全、文明施工开展巡视、旁站、平行检验； 3. 核验进场原料、配件质量； 4. 审核工程变更、现场签证，做好各方协调工作； 5. 组织监理例会，参与分项、分部工程验收；

		6. 收集、整理全套监理档案资料; 7. 完成竣工验收配合工作以及缺陷责任期相关服务。 8. 严格遵循《建设工程监理规范》及现行法律法规开展监理工作; 9. 配置持证监理人员按需到场开展监理工作; 10. 及时编制、报送各类监理文书, 资料规范完整; 11. 积极配合主管部门核查、项目验收相关工作。
6	合同履行地点和方式	10. 珠海市公安局党员培训中心建设现场, 乙方派遣持证监理人员到场开展施工阶段监理及缺陷责任期相关服务, 按期移交完整监理资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率。 3. 计价标准: 计费参照: 发改价格{2007}670号, 500 万以内基准费率 3.3%, 报价只允许下浮, 投资总预算 557206.98 元 *3.3%=18387.83 元, 为该项目服务费最高上限, 最终监理服务费=工程审定结算总价

		3.3%（1-中标下浮率）；投标人下浮率区间 0.00%—45.45%，签订合同时根据选取中介服务商报价暂拟价格，最终服务费以项目竣工审定结算造价为基数，按中标价下浮率据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同签订盖章、接到甲方进场通知起，至项目竣工验收合格且缺陷期届满为止；若工期顺延，监理服务期限同步顺延。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：甲方组织履约验收，乙方提交全套监理档案资料； 3. 验收标准：行业标准。对照合同、监理规范核查监理履约履职情况，资料齐全、服务满足约定即为验收合格。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理重新制作直至验收合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的一个月內，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。