

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	洪洲镇洪东社区巷道预埋排污管道项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县洪洲镇洪东社区居民委员会 地址：饶平县洪洲镇洪东居委会东兴路北一行1号 联系电话：13288771933 联系人：林鉴农
3	中介服务名称	洪洲镇洪东社区巷道预埋排污管道项目（工程测量）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程测量乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对该项目进行工程测量服务，按照要求出具测量报告。计划在2026年内开始施工，建设内容：洪洲镇洪东社区巷道预埋排污管道等，建设地点：饶平县洪洲镇，预计总投资金额47万元。
6	合同履行地点	以合同约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照相关规定计算。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

