

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	广东清远高新技术产业开发电子信 息产业园配套基础设施（一期工程）项目施工图 审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远高新区高达建设投资开 发有限公司 联系电话：3483609 联系人：卢浩欣。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件 审查。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具有二类及以 上房屋建筑工程和市政基础设施施工图审 查资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：新建道路约 2365 平方 米、排水工程约 14817 平方米、给水工程约 500 米、电力工程约 500 米、燃气工程约 500 米、停车位约 223 个、充电桩 25 个、广告 位 1200 平方米、建设 1 栋高标准厂房地 上 14 层，地下一层，建筑高度为 59.80 米，最



		大跨度为 23.9 米，总建筑面积为 21620.16 平方米；其中计容建筑面积 17750.36 平方米；地上建筑面积为 18109.03 平方米，地下建筑面积为（地下室）3511.13 平方米，建设 1 栋员工宿舍地上 11 层，地下一层（半地下室），建筑高度 41.20 米，总建筑面积为 11616.93 平方米；其中计容建筑面积约 8180.18 平方米，地上建筑面积为 8992.30 平方米，地下建筑面积为（半地下室）
		2624.63 平方米，1 栋高标准厂房及 1 栋员工宿舍总建筑面积为 33237.09 平方米。（具体以自然资源部门批复的规划许可证载明建筑面积为准） 1. 概算建安工程费为：14818.85 万元。 2. 服务内容及要求：开展广东清远高新技术产业开发区电子信息产业园配套基础设施（一期工程）施工图审查服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率不低于 20%。

		3. 计价标准：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）计取费用。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：按照合同双方自行约定。 2. 验收程序：按照合同双方自行约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	



