

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 佛山市南海区重点基础设施建设征地拆迁领导小组办公室（项目业主名称）采购广州至三水高速公路改扩建工程复核评估服务费用的预算编制服务（中介服务名称）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区重点基础设施建设征地拆迁领导小组办公室 地址：广东省佛山市南海区桂城街道南新五路 27 号 联系电话：0757-86369872 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程造价（预算编制服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 根据项目实际需要的其他要求：以双方合同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	广州至三水高速公路改扩建工程复核评估服务费用的预算编制服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以双方合同约定为准。 2. 履约方式：以双方合同约定为准。

		3. 提供服务的地点：以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 0%-5%）。 3. 计价标准：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号），不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---