

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	中心公园西侧地块临时停车场提升工程检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城工程建设中心、 地址：东莞市南城宏图科技中心6栋3楼、 联系电话：23198787、联系人：郭工。
3	中介服务名称	工程检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：需具有相关检测资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 包括但不限于工程质量全面检测工作，具体内容以合同约定为准。并出相应的成果文件。 2. 项目选址于中心公园西侧两个临时地块，地块现状为泥地，总占地面积约 26248.79 平方米，预计设计车位共 783 个，建设内容包括停车场地面建设、场内照明布置及监控布置、排水、岗亭及道闸设施、周边停车指

		引以及地块迁树等)。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-50%）。 3. 计价标准：计算方式《东莞市建设工程检测中心收费标准(2023版)》下浮乘以贵司报的下浮率(最低不低于20%)计算，最终以实际检测量结算，最终不得超过合同价和概算批复中的检测费。
8	服务时间	检测单位接到甲方通知后2日内应安排检测队伍进场作业，于进场后30日内向甲方提交检测成果资料，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：由于检测单位提供的检测成果资料质量不合格，检测单位应

		负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若检测单位无力补充完善，需另委托其他单位时，检测单位应承担全部服务费用；检测单位除应负法律责任和免收直接受损失部分的费用外，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金由甲方、检测单位商定为实际损失的 100%。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提交检测成果资料，提交请款报告后 30 天内支付至结算价 60%； 2. 余款待工程竣工验收合格后，提交请款报告后 30 天内一次性付清。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，双方同意向向东莞市第一人民法院提起诉讼</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。