

中山市石岐中学信息化建设项目 中介预算审核项目采购需求书

一、名称：中山市石岐中学信息化建设项目中介预算审核项目采购需求书

二、项目业主情况：项目业主名称：中山市石岐中学

地址：中山市石岐区康华路 1 号

联系电话：076088830526 联系人：梁老师

三、中介服务名称：工程造价咨询服务

四、对中介服务机构的资质要求：中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）应当以法律和法规的要求为准。

五、服务内容和服务要求：石岐中学信息化建设项目已完成中介预算方案编制，现需要对该预算方案进行审核，并出具审核报告。

六、合同履行地点和方式：

提供服务的地点：中山市石岐中学

方式：编制中介预算审核报告

七、公开选取方式和计价标准：

公开选取方式：方案择优选取

报价方式：报下浮率。参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）进行计费并下浮，最终以预算审定金额为计算基数，不足 2000 按 2000 元计取。

八、服务时间：本项目采购合同自双方加盖公章后生效。中选通知书发布后十五个工作日内提交中山市石岐中学信息化建设项目中介预算审核报告。



九、验收：1、验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。

十、结算方式：一次性付款--服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。

十一、违约责任：1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

3. 当事人可以约定一方违约时应根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十二、补充合同和解决争议方式：1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

