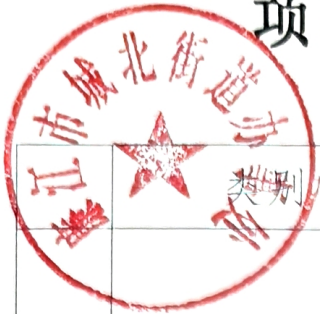


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	廉江市城北街道第四批典型村角湖垌村委会规划编制项目的城乡规划编制采购需求书
2	项目业主情况	廉江市城北街道办事处 廉江市新风北路 41 号 联系电话：0759-6672121
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备行政主管部门核发的城乡规划编制资质证书，资质等级为城乡规划编制乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	服务要求：根据村庄建设发展需求及实际情况，按业主要求对城北街道角湖垌村委会开展典型村规划编制，包括但不限于现状摸排与分析、规划分析及研究、规划方案等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：城北街道角湖垌村委会 2. 按合同要求执行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据 2017 修订《城市规划设计计费指导意见》等有关文件计取，（采购

		价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准），服务金额不超中介超市限额标准范围。
8	服务时间	签订合同之日后 15 个工作日完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：有关部门审批通过，且项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。

		4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>