

谢岗中学消防设施改造项目监理服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	谢岗中学消防设施改造项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:东莞市谢岗中学 联系人:姜谦 联系电话:87762821
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务光独立,合法经营的独立法人。 2.报名参与本次采购项目的企业必须具备建筑行业、建筑工程监理资质。 3.在经营活动中没有重大违法记录。 4.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求
5	服务内容和要求	根据项目业主要求,为谢岗中学新增消防工程提供监理服务
6	合同履行地点和方式	东莞市谢岗中学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取 2. 报价方式:报总价 3.计价标准:参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742 号)标准计取,最终以签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	具体以双方签订合同为准。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	关于响应方案报送要求	1.按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报,不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报,项目业主不予认可。 2.在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	无

东莞市谢岗中学
2026 年 7 月 22 日

