

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区东鄱小学工程(工程结算审核服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区东鄱小学 地址：佛山市禅城区东鄱小学路2号 联系电话 18770603921 联系人：许亮
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构

		<p>构，具有工程造价资信服务资格。</p> <p>4. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：佛山市禅城区东鄱小学工程项目出具结算审核报告，项目位于禅城区张槎东鄱，主要为学校校内球场及设施加固等零星修缮，投资额约 20 万。</p> <p>2. 技术要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的预算编制。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：佛山市禅城区东鄱小学</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：本项目结算审核服务费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742）规定，不足 2000 元按 2000 元收取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	结算方式	<p>一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。</p>

		<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同余额。</p>
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构</p>

		<p>构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作人员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山市禅城区东鄱小学工程（工程结算审核服务）。</p>
--	--	--