


# 广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区(东门直街东段)保护项目-文化旅游特色街区建设工程部分建筑物拆除方案编制服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区(东门直街东段)保护项目-文化旅游特色街区建设工程部分建筑物拆除方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区 联系人：江晓林 联系电话：18823564643
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	 <p>1. 服务机构必须具有相关经营范围，且具备建设行政主管部门颁发的具有工程设计（建筑行业）乙级或以上资质服务能力。</p> <p>2. 服务机构必须是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p>
5	服务内容和服 务要求	1. 工程概况：项目位于历史街区建设控制地带内，原建筑因年久失修已出现坍塌及严重破损，现状存在安全隐患。本次方案遵循“修旧如旧、原貌复建”原则，严格依据原

		<p>有建筑轮廓与风貌进行复原修缮，非新建工程，旨在恢复历史风貌、保障结构安全，并满足驿站功能需求。</p> <p>2. 服务内容：负责对本项目涉及拆除建筑物进行现场勘查，结合建筑物周边建筑情况及拆除规模等情况编制拆除方案。</p> <p>3. 服务要求：中选单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的工程服务能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，0.00%至10.00%。</p> <p>3. 计价标准：实际支付金额以榕城区财政局审核或第三方审核意见为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订后生效，自签订合同后10日内提供成果。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	按照合同双方自行约定。

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年4月24日

