

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市水乡中心医院一期深化改造工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区财政投资审核中心 地址：广东省东莞市道滘镇大众路6号 联系电话：0769-88089981 联系人：杨小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介超市服务超市平台，具备有效营业资格的中介服务机构。2. 需要回避的机构：江西银信工程造价咨询有限公司。3. 专业要求：该中介服务机构具备履行本项目所需的专业技术能力和经验，资质符合，编制质量高。拟派技术负责人应具备：一级造价工程师+15年以上造价工作经验；拟派参与结算审核人数(含内部复审人员)不少于4人，至少2名一级造价工程师，并进行两级以上的内部复核。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：项目竣工后审核建设单位及施工单位报审结算（包括审核结算资料完整性，结算送审价等），配合项目业主完成现场查勘及对数等工作，并出具审核报告。</p> <p>2. 服务要求：按项目业主要求，中介服务机构应该根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作，工程量准确，计价合理，成果文件满足项目业主的审核要求。成果文件应包括但不限于初审结算书、审核报告、工程量计算书、材料询价记录、套价文件、财政审核过程中要求提供的其他文件等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的方式：自中选通知书发出之日起 30 日内签订中介服务合同，服务时限至合同约定的工作完成结束。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市道滘镇。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率（1%—5%），超出区间范围视为无效报价。</p>

		3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目计算表》及相关收费标准，结算审核的基本收费基数以审定的变更增加工程造价及变更减少工程造价绝对值之和，效益收费的基数为净核减（或净核增），下浮 50%计算，最终结算费用不超暂定合同价。
8	服务时间	自收到项目业主资料之日起 40 个日历天内出具成果文件。后续根据业主要求配合提供造价咨询服务。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>