

台山市赤溪镇广海湾白宵围填土（500亩） 工程监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

具有市政公用工程监理乙级资质。

二、服务内容和服务要求

本项目总投资376.43万元，建安费约323.26万元，主要内容：对500亩已有土地指标地块开展土地平整工作，对现状咸围进行土地平整，并回填土方约6万立方米，回填后场地标高自南向北由+1.0m增高至+1.6m；监理服务范围包括：本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理，进度控制、投资控制、组织协调等监理工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

监理服务费参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）收费标准，监理服务费暂定为90674元，本次方案响应报价下浮率为：20%—30%。（最终服务金额以台山市财政投资审核中心或第三方造价单位审核为准）

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门广海湾投资建设有限公司
2026年5月8日

