

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠阳区淡水河淡澳河流域生态调节净化工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区市政和代建事务中心 地址：惠州市惠阳区兴湖路6号 联系电话：0752-3823061
3	中介服务名称	惠阳区淡水河淡澳河流域生态调节净化工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 （二）参加报名的单位必须具备建设行政主管部门颁发的市政基础设施工程二类或以上审图机构，并且入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：惠阳区淡水河淡澳河流域生态调节净化工程，项目估算总投资约9743.54万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2. 服务类型：施工图设计文件审查 3. 工作内容： （1）根据服务内容、要求，按国家建筑施工图审查标准，技术规范、规程、等额进行施工图审查，并提供符合质量要求的施工图审查文件。

(2) 为项目业主提供设计过程（即送审前）的咨询与指导服务。

(3) 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，依据工程建设强制性标准和经国务院、省级住房和城乡建设主管部门批准发布的施工图审查要点，完成施工图设计文件审查工作，出具“审查合格书”或“审查报告”，并为审查合格的设计文件加盖审查机构公章。

(4) 复审、项目业主或使用单位根据实际需要等原因导致对原设计作出不超过 50% 的修改、施工过程中设计变更审查等后续服务。

(5) 施工图审查文件中严格控制出现的遗漏或错误，按选取人提供施工图纸和有关资料完成工程的施工图勘察设计文件审查及相关内容等。

4. 服务人员要求：

(1) 负责本工程施工图审查的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套，并对项目的全程进行跟踪服务。

(2) 熟悉和掌握国家和地方现行施工图审查相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。

5. 服务成果及其质量要求；

(1) 服务成果要求：须按规定向项目业主出具施工图设计文件审查合格证书和在项目

		<p>业主提供的十五套施工图和十套地质勘察报告上加盖施工图审查机构公章（以上具体套数根据项目业主实际需求，审图单位需配合盖章）。</p> <p>(2) 成果质量要求：施工图设计文件审查成果须符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013 年住房和城乡建设部令第 13 号）、《住房和城乡建设部关于实施〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉有关问题的通知》（建质〔2013〕111 号）、《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》（粤建设字〔2001〕68 号）、广东省气象局、广东省住房和城乡建设厅关于做好优化房屋建筑和市政基础设施工程防雷许可工作的通知》（粤气〔2016〕86 号）相关规定和建设行政主管部门的要求。</p> <p>6、服务其他要求：资料、成果交接地点：项目业主办公地点。中选机构须派专人负责到交接地点领取资料和提交审查成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：惠州市惠阳区</p> <p>2. 方式：提交成果</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-10%）。</p>

3. 服务费用预算（作为合同暂定价）：人民币 17.41 万元（已下浮 20%，结算价最终以项目业主审定为准）。

4. 计价标准：（1）施工图设计文件审查服务费按照《转发国家、省关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（惠价〔2011〕122 号）以工程勘察设计的 6.5% 计取后，再按服务单位报价下浮率进行结算，最终以项目业主审定为准。计算公式为：

$$\text{施工图审查费} = (\text{勘察费} + \text{设计费}) \times 6.5\% \times (1 - \text{报价下浮率})。$$

上述勘察费以项目业主审定的勘察费结算价为准；设计费以惠阳区财政局或项目业主审定的建安工程预算价为计算基数进行计算。

施工图审查费包含为完成合同规定的工作所承担的全部费用，包括设计过程中（即送审前）咨询指导服务、复审、项目业主或使用单位根据实际需要等原因导致对原设计作出不超过 50% 的修改、施工过程中设计变更内容需另行审图等的审查费，即上述费用项目业主不再另行计付。

（2）中选机构同意按项目业主制定的履约评价标准（具体评价标准按双方签订的合同）进行考核，项目业主有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中

		选机构同意按项目业主修改的最新履约评价标准来执行。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，且在项目业主提供施工图审查所需的基本资料后 15 日历天（不包含施工图修改时间和复审时间）完成施工图勘察设计文件（含施工图、勘察成果报告等）的审查并出具审查意见告知书，全面说明修改内容；在项目业主提供按审查意见告知书提出的修改意见完成修改的设计文件后，中选机构须在 5 日历天内向项目业主出具“审查合格书”或“审查报告”和经审查机构盖章的全套施工图（一式十份）。后续服务期限：至项目全部工程建成，工程完工为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。 3. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。 4. 验收方式：服务成果经惠阳区财政局审定，服务质量根据项目业主制定的履约评价办法进行评价。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	关于响应方案报送要求	1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2、在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	响应文件命名为：“工程名称+发包类型+(意向企业名称)”，如：……工程勘察（……公司）