项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	西平板岭村塘边景观改造及道路升级工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市南城街道西平板岭股份经济合作社 地址：东莞市南城街道西平板岭村 联系电话：13713123380 联系人：梁伟强
3	中介服务名称	西平板岭村塘边景观改造及道路升级工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：市政工程监理乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：施工造价4686209.24元，主要为道路硬化升级、塘边景观、绿化、给排水、景观电气工程(绕塘步道、景观绿化、照明、排水等)。 2.服务类型:工程监理。服务要求:受托单位需完成本工程全过程监理工作,严格落实现场旁站、巡视、

		平行检验等监理职责，做好工程质量、施工进度、安全生产及文明施工管理，提交完整的监理规划、监理实施细则等全套监理成果，配合项目竣工验收等相关工作。
6	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起15个自然日内签订合同，自合同签订之日起开始实施至双方履行完成相应义务为止。 2、服务的地点：东莞市南城街道西平板岭村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：收费依据国家发改《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，计取监理费。报价区间：（111000.00元-115553.00元）。
8	服务时间	自中选通知发出之日起15个工作日内签订合同；自合同签订生效之日起，服务时限至工程完成竣工验收为止，并可按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.投标人提交的响应文件应包括但不限于:资质证书、拟投入技术人员、工作大纲及报价书