

**汕头市澄海区溪南镇农村公厕改造提升项目检验检测服务  
采购需求书**

序号	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区溪南镇农村公厕改造提升项目检验检测服务
2	项目业主情况	业主：汕头市澄海区溪南镇人民政府 地址：汕头市澄海区溪南镇 固话：0754-85312689
3	中介服务名称	汕头市澄海区溪南镇农村公厕改造提升项目检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等），资质要求应以法律和法规的规定为准。
5	服务内容和 service 要求	按照国家、省、市建设行政法律法规及属地监督站规定的范围和程序，对本项目包括但不限于地上部分的建设工程质量提供检测服务（包括常规材料检测、建筑节能检测、室内环境检测、人防工程检测[人防结构和人防设备]、防雷检测），以及其他验收涉及的、按规范和验收要求必须检测的项目，具体以设计图纸及有关规范要求为准。并出具符合要求的检测报告。具体应根据设计文件、施工组织设计、相关规范以及相关行政职能部门的要求和甲方的要求，结合项目实际情



		况，编制检测方案，确保检测方案符合有关规范要求，并通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批。具体检测项目类别、数量等均应满足规范及竣工验收要求。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：签署合同后即开始服务。</li> <li>2. 提供服务的地点：汕头市澄海区溪南镇。</li> <li>3. 其他：中选机构需在服务期间派员驻点服务，并在收到通知的2个小时内到场处理。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：子项目验收、项目竣工后验收。</li> <li>2. 验收程序：参建单位各方验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理需整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	1、结算方式：按实物量×广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价×中标下浮率。



		<p>2、付款方式：检验检测费在签订合同后支付至合同价的 30%，项目竣工验收合格付款至 90%，余款在工程竣工结算后 30 天内付清（具体支付时间以财政部门拨款为准）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>诉讼</u> 的方式解决。</p>
13	备注	

