

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市黄圃镇大雁村农房风貌提升工程监 理
2	项目业主情况	广东省中山市黄圃镇大雁村民委员会 中山市黄圃镇大雁村圃灵路6号 冼先生 23301072
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的 资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的 中介机构,在承接本项目前应完成中山市建设工程 企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时,在 报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管 理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求,并 确认自身具备或能满足登记的相关条件,详情见中 山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx
5	服务内容和服 务要求	对指定房屋进行外墙改造。中选服务机构根据业 主要求,开展工程施工监理工作,进行现场指导与验 收和后续服务等工作。
6	合同履行地点和 方式	服务时间:中选确认书发布后7个工作日完成合同 签订,服务期为工程施工期间,具体按照合同约定。 服务地点:黄圃镇大雁村
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率

		3. 计价标准：按行业服务计价标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工期间，具体按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收，双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：支付违约金。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合同后的 20 个工作日内，项目业主一次性付清费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——

		必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

