

采购需求书

说明:

- 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
- 2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

	类别	建议
1	名称	东莞市凤岗镇大龙工业区大龙四路 3 号防水补漏工程（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市龙发工业投资有限公司; 地址: 东莞市凤岗镇嘉辉路 19 号 101 室; 联系人: 张俊辉; 联系电话 : 0769-87778170
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	对东莞市凤岗镇大龙工业区大龙四路 3 号防水补漏工程进行预算编制;

6	合同履行地点和方式	自委托合同签订之日起,原则上在 15 个工作日内完成;具体时间可根据项目实际情况在合同中约定。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式: 方案择优选取; 2、报价方式: 报总价; 3、按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》的计费标准收取,如果造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取;
8	服务时间	以合同约定为准;
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	以合同约定为准;
11	违约责任	以合同约定为准;
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

