

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目名称：高中部学生宿舍电梯基础工程项目设计
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团高中部 地址：深圳市龙华区民治街道华玺路9号深圳市龙华高级中学教育集团 联系电话：0755-21077857 转 6006 联系人：巩老师
3	中介服务名称	高中部学生宿舍电梯基础工程项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计建筑行业甲级及以上

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目描述：学生宿舍 A 栋由于室内没有足够空间安装电梯，只能选择宿舍门口位置。该位置比较特殊：一是南面的风口，台风承压较大，电梯井道需要与楼体软连接；二是距离 27 号线地铁隧道边较近，需加固电梯基坑；三是旁边是化粪池，电梯基坑需做支护深挖至化粪池底部。 2. 设计要求：根据现场勘查情况，进行深化设计，方案需满足建设相关规范需求。设计图纸需通过采购人审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点为在受托方办公地点完成。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：设计费为工程施工费价格的 4%，预计为 34625.68 元，具体以结算审核价格为准。
8	服务时间	完成时间以委托方通知为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及地方标

		准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改。
10	结算方式	1. 一次性付款——报告交付后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 34625.68 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。