

黄岐小学消防维保采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	黄岐小学消防设施维护保养检测服务
2	项目业主情况	黄岐小学消防设施维保服务项目位于佛山市南海区大沥镇黄岐龙德路1号，联系人：陆梅，电话13802622776。
3	中介服务名称	黄岐小学消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。（符合消防专业资质，需持有2个一级注册消防工程师，6个消防操作员证，消防相关资质等级二级以上。） 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 维护保养的目标： （1）设施设备台帐准确清晰。

		(2) 设施设备表面干净整洁、无破损。布线规范，固定部位牢固。 (3) 各子系统可正常投入使用。各子系统正常运行，故障及时修复。 (4) 其他未尽事宜，按行业有关规定执行。 2. 维护保养的内容及标准详见维保方案内容。 3. 维保质量考核标准：为确保维保服务质量，有效提高服务标准，甲方将对乙方提供的维保服务进行考核、验收并据此支付维保费用。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：对黄岐小学校园内消防设施进行运行维保。每月初检查一次，出运行报告。维修费另计（如有）。服务完成后1个月内一次性支付全部费用。应急响应时间2小时内。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿损失、依法宣告合同无效、依法解除合同），依据《中华人民共和国民法典》等法律法规及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同期满，验收合格后 10 个工作日后，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额 5000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关业务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。