

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区登塘镇三乡小学新建教学楼建设工程工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目建设单位：潮州市潮安区登塘镇三乡小学 地址：潮州市潮安区登塘镇三乡村 联系电话：0768-6821710 联系人：柯校长
3	中介服务名称	潮州市潮安区登塘镇三乡小学新建教学楼建设工程 工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑行业（建筑工程）专业资质乙级或乙级以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况： 项目位于潮州市潮安区登塘镇三乡村，工程名称是：潮州市潮安区登塘镇三乡小学新建教学楼建设工程，首层占地面积约 600 平方米，共 3 层，总建筑面积约 1800 平方米，总

		投资约 500 万元。 2. 服务类型：工程设计 3. 服务要求：按照以相关法律、法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定，对潮州市潮安区登塘镇三乡小学新建教学楼建设工程项目进行方案、初步设计、概算编制及施工图设计。 4. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。 5. 数量、质量要求：电子版 1 套，纸质版按需提供。 6. 后续（售后）服务要求：无
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为潮州市潮安区，合同方式为总价合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：按工程设计服务费参考国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算后下浮 20%，具体结算金额以财政部门或第三方工程造价咨询单位审核定案为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体

		服务时间结合实际确定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家相关规范标准进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	结算方式具体由双方在合同中进行约定。
11	违约责任	违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

潮州市潮安区登塘镇三乡小学

2026 年 3 月 31 日

