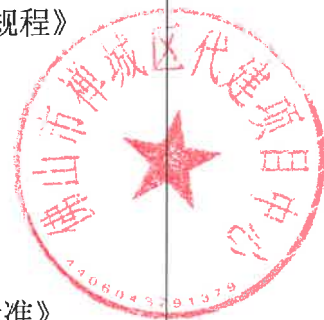


采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区三龙湾高级中学建设工程测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市禅城区代建项目中心 地址：佛山市禅城区安泽街1号 联系人：王路远 联系方式：0756-82285343
3	中介服务名称	佛山市禅城区三龙湾高级中学建设工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备测绘资质，具体详见资质树
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目概况 项目规划净用地面积 34853.69 平方米，项目拟规划建设一所公办高级中学，设置 23 个教学班，每班计划招生 50 人，共计 1150 人。规划总建筑面积 75525.44 平方米，其中地上建筑面积约 59602.40 平方米，地下建筑面积 15923.04 平方米，计容面积 55911.12 平方米。建安费约 29997 万元。</p> <p>2. 服务内容：控制测量、建筑物放线、规划条件核实测量、人防竣工测量、不动产测绘等。</p> <p>3. 服务要求：</p> <p>（1）执行技术标准 《工程测量标准》 《卫星导航定位基准站网络实时动态测量 (RTK) 规范》 《全球导航卫星系统 (GNSS) 测量规范》 《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》 《1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式》 《地籍调查规程》 《房屋面积测算规范》 《城市地下管线探测技术规程》 《城市测量规范》 《佛山市不动产测绘数据生产及入库规程》 《佛山市 1:500 1:1000 1: 2000 地形图数据标准》 《佛山市地下管线探测及信息化技术规程》 《佛山市地下管线计算机成果数据标准》 《佛山市建筑工程建筑面积计算标准（试行）》 《测绘成果质量检查与验收》</p> <p>其它技术要求： 平面采用佛山市 2000 坐标系，高程采用 1985 国家高程基准；全野外数字化测图，使用清华山维软件进行编辑成图，提交 EPS2016 以上版 （2）成果文件</p>



序号	成果名称	规格	数量
1	佛山市建设工程联合测绘成果报告 (规划条件核实测量、不动产测绘)	份	3
2	图形数据成果资料光盘	张	3

(3) 工期要求

序号	测绘内容	完成时间	备注
1	建筑物放线	7 个工作日	
2	规划条件核实测量	30 个工作日 (同步进场)	测绘现场满足相关验收条件后同步进场施测
3	人防测量		
4	不动产测绘		
5	地下管线测量		

(4) 工程量清单

序号	项目类型	测绘项明细	预算工作量
1	控制测量	控制测量	3 点
2	放线	建筑物放线	97 点
3	起算数据引测	控制测量	3 点
4	规划条件核实测量	1:500 地形数据采集	62251.20 m ²
5		验测平面位置	12 边
6		验测高程、高度	6 栋
7		规划面积测量	72025.30 m ²
8	地下管线测量	隐蔽工程测量	3.95 公里
9	人防竣工测量	人防面积测量	9800 m ²
10	不动产测量	不动产测绘	72025.30 m ²

(5) 其他要求

应独立完成本合同约定的所有测绘项目，未经甲方同意，不得将本合同约定的项目整体或拆分后委托给第三方测绘。

6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自收到业主的有关资料和技术要求齐全之日起，3 日内组织测绘队伍进场作业 2. 服务地点：佛山市禅城区三龙湾高级中学项目现场 3. 服务方式：现场测绘
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 4. 报价限额：20% ≥ 报价下浮率 ≥ 0%
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至合同履行完毕结束。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：以国家、省和市现行相关规范、行业标准以



		<p>及双方签订的采购合同为验收标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律、合同约定以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>本项目结算方式为固定单价包干，最终结算金额按实际工作量结算，含税。本项目服务费不得超过财政部门概算批复对应单项金额。</p>
11	违约责任	<p>1. 任何一方违反本合同约定，造成制作工作停滞、延误或失败的，按以下约定承担违约责任：</p> <p>（1）合同签订后，服务单位未进入现场工作前，由于业主项目停止而终止合同的，乙方需返还已付项目款。服务单位已进入现场工作，业主应按完成的实际工作量支付项目价款。</p> <p>（2）合同签订后，如服务单位擅自中途停止或解除合同，应归还业主已付的全部项目款，并按本合同金额的 20% 向业主赔付违约金。</p> <p>2. 服务单位应当按照合同约定向业主提交测绘成果资料，如逾期提交检测报告的，每逾期一天，按照合同金额的万分之五向业主支付违约金。</p> <p>3. 服务单位对测绘成果资料的真实性、准确性负责，如服务单位提交的测绘成果资料出现数据错误等情况的，服务单位应按要求进行重新测绘，业主有权向服务单位收取合同金额的 20% 作为违约金，如给业主及项目单位造成损失的，服务单位需赔偿业主及服务单位由此遭受的全部损失（包括但不限于甲方维权而支出的诉讼费、律师费、财产担保费、鉴定费、差旅费等费用）。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

