

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                                          |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 国道 G236 线上坪吉祥至老隆梅村段路域环境提升工程监理服务采购需求书                                                                        |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：龙川县公路事务中心<br>地址：龙川县老隆镇东风路 68 号<br>联系电话：0762-67773339<br>联系人：刘生                                       |
| 3 | 中介服务名称       | 工程监理服务。                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2.必须具有国家交通部核发的《工程监理资质证书》，专业为综合资质乙级以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>项目基本情况：为深入贯彻落实省、市、县关于“百千万工程”工作部署，依据各级工作方案要求，聚焦城乡风貌提升关键环节，我中心牵头负责国道沿线道路基础设施的整治、改造、提升，以及组织实施国道沿线绿化工作。我中心通过实施国道 G236 线龙川上坪吉祥至老隆梅村段路域环境提升工程，对 G236 国道沿线的道路进行提质改造。</p> <p>龙川县国道 G236 线上坪吉祥至老隆梅村段路域环境提升工程所在路段沿用原道路技术标准。主要内容是对沿线道路模糊的标线进行重画；标志牌反光膜损坏导致版面不清晰的进行更换反光膜；对沿线路侧的原有枯树进行挖除后重新种植；结合沿线各个路段现状原有的苗木树种，进行绿化补种；对现状土路肩位置没有进行地被覆盖的路段进行草皮种植。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>1.提供服务的时间：以合同约定为准</p> <p>2.提供服务的方式：按合同约定及业主要求</p> <p>3.提供服务的地点：国道 G236 线上坪吉祥至老隆梅村段路域环境提升工程</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，以最终中选方案金额为准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3.计价标准：本工程监理服务费按龙川县财政核定 190000.00 元；                                                                                                                                                                      |
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收              | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式            | 具体在合同中予以明确。                                                                                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任            | 具体在合同中予以明确。                                                                                                                                                                                               |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>                                                            |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 两者都选或者两者都不选，该条款无效。                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |