

采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村(社区) 土地评估、房地产估价服务 (第一期)
2	项目业主情况	名称: 恩平市人民政府恩城街道办事处 电话: 0750-7819130 联系人: 郑小姐
3	中介服务名称	2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村(社区) 土地评估、房地产估价服务 (第一期)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织, 具有良好的信誉。 2. 服务机构应当具有广东省相关部门核发的《房地产估价资质证书》级别为三级、《广东省土地评估证书》级别为二级资质及业务能力。 3. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型: 土地评估、房地产估价 2. 服务内容: 恩城街道办事处属下单位和辖区内村(社区) 的建设工程。 3. 服务要求: 供应商应为恩城街道办事处及下属单位和辖区内村(社区) 资产评估、土地评估、房地产估价服务出具评估书。并对其负责。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：恩平市恩城街道办事处范围。</p> <p>2. 合同履行方式：上门服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省资产评估（法定资产评估）收费标准》（粤价〔2010〕142号）计费（收费标准详见附件）。实际结算金额为评估服务费*（1-下浮率），中介服务机构根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据时结算。本项目总预算不超过 10 万元。以上服务费已包含中介服务机构的相关交通费、其他费等一切费用，项目业主不需要再向中介服务机构支付任何额外费用。</p>
8	服务时间	<p>1. 本项目服务期为 1 年。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：分项目完成后验收。</p> <p>2. 验收标准：按照合同约定的方式进行验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需在七个工作日内完成整改或根据《中华人民共和国民法典》等法律根据依法撤销合同。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期内对验收合格的项目按宗结算，分项目验收合格后 6 个月内，项目业主向服务机构一次性支付。</p>

11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>

采购单位: 恩平市人民政府恩城街道办事处

日期: 2026年4月8日

