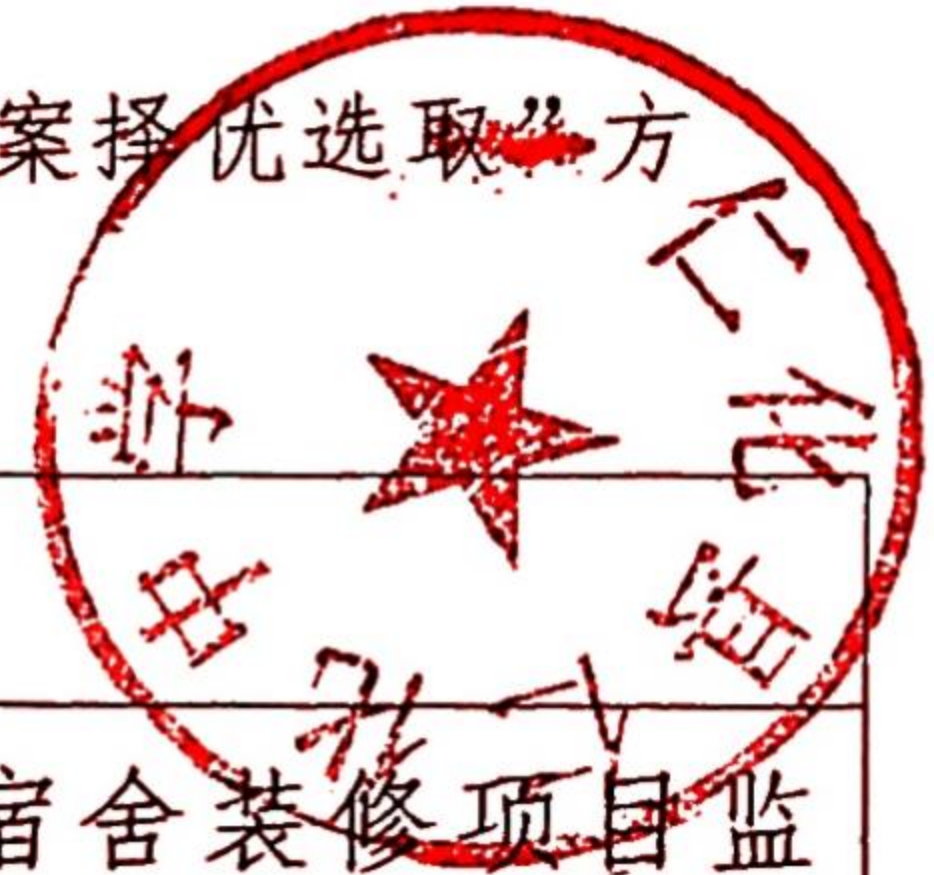


# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	仁化县仁化中学青年教工宿舍装修项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县仁化中学 地址：仁化县龙井村3号 联系电话：18922576339 联系人：邹国昌
3	中介服务名称	仁化县仁化中学青年教工宿舍装修项目监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建筑工程施工监理乙级以上（含乙级）资质，具有有效的营业执照。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，完成仁化县仁化中学青年教 工宿舍装修项目监理服务。服务要求按合 同。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：仁化县仁化中学
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮 50%</li> <li>3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部 《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费 管理规定〉的通知》（发改价[2007]67 号） 的收费标准，并按规定下浮至少 50%。最终 以合同价为准。</li> </ol>
8	服务时间	无要求，按合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法 撤销合同等），根据《中华人民共和国民法</li> </ol>

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	按合同要求。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同要求。
13	备注	无。