

小公园西堤停车场监控系统及道闸系统提升服务项目预算审核服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	小公园西堤停车场监控系统及道闸系统提升服务项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市旅游投资有限公司 地址: 汕头市金平区升平路 103 号 联系电话: 0754-882770750 联系人: 杨德睿
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格, 持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书, 已在广东省网上中介服务超市进行备案。 2. 中介服务机构资质要求: 仅承诺服务即可 3. 报名机构应当具备相应的工程造价评审能力, 熟悉广东省汕头市造价定额信息及有关造价审核规则, 应指定 2 名以上注册在本单位的造价工程师(至少 1 名为一级造价工程师)开展本项目的造价咨询评审工作, 能赴项目现场开展工程造价咨询。

5	服务内容和 服务要求	项目送审金额总投资 25 万元。西堤停车场新建监控 65 套、道闸系统 1 套；同步对 5 套原有道闸系统实施迁址改造及翻新。 现需根据国家现行行业规范及其他相关法律法规要求，完成本项目预算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：汕头市。 2. 提供服务的时间：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 本项目下浮率区间为 <u>20%至 30%</u> 。 3. 计费依据及结算方式：按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024，最终合同价以合同约定为准。
8	服务时间	自签订合同生效之日起开始，至完成合同约定所需服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 响应文件页数控制在 60 页内。 2. 响应时效在 1 小时内能到达项目地点，提出解决办法。

		3. 优先考虑有合作过的项目中介服务机构。 4. 中介服务机构近两年(2024 年至今)定案的预算审核服务项目(须提供近两年服务项目合同关键页以及中选通知书、最终成果关键页)。
--	--	--