

韶关市田家炳中学消防维保服务采购 需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市田家炳中学（惠民南校区和沙洲校区）建筑消防设施维保服务项目采购需求书
2	项目业主情况	韶关市田家炳中学
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>中介服务机构资质要求：投标人应在应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”上登记了单位信息（网址 https://www.shhxf119.com/templet/index.jsp），服务类型应含“消防设施维护保养检测”。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1、乙方进场后应对上述所列系统进行全面检查测试一次，并出具书面检查记录予甲方存档。在检查中如发现故障时，提出修复建议供甲方参考（费用由甲方承担），在维修完后由甲、乙双方共同签署一份消防维保维修确认单。</p> <p>2、乙方在以后每月的维护保养工作中均派出2名技术人员对甲方消防系统进行全面的检查和保养。并填好《消防设施维护保养记</p>

		<p>录表》一式两份交给甲方。</p> <p>3、乙方除定期派员对消防控制系统进行检查测试外，对系统出现重大、紧急故障时，提供急修服务而不另外收费，接急修电话后8小时内要到达现场处理。如遇暂时性没有配件更换，也应在配件购回后立即组织修复工作。</p> <p>4. 甲方委托乙方对维护保养内容所进行的维护保养工作，乙方应严格按照《中华人民共和国消防法》及广东省相关法规的要求进行，在保养期内系统均处于正常运行状态。</p>
6	合同履行地点和方式	实施地点： 韶关市田家炳中学（惠民南校区和沙洲校区）
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式： 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式： 报总价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	付款方式： 每年维保费分两次支付，维护期满6个月，甲方支付合同总价50%给乙方，维护期满一年后，甲方支付剩余的50%给乙

		方
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目人员资质 4. 类似项目业绩 5. 项目报价 6. 服务承诺函